

Anexa nr. 1B la normele metodologice)
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

IMPUTERNICIT
Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ SERGIU COARU, CNP
având adresa de comunicare în: localitatea ZVORISLEA, str
SUCEAVA, sc., et., ap., județul/sectorul
....., codul poștal, e-mail, tel.
....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de
1,68 (ha), reprezentând cota parte 1/4, la prețul de (*) 45.000 RON
(lei).

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafață totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	BRAESTI	1,68	1/4	52214	52214	T15	PC184/52=1,67	HA BIL	
Verificat primărie ⁴⁾		HA					PC184/30=0,014	HA TE	
		X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:
DA ☐ NU ☒

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SERGIU COARU
(numele și prenumele în clar)
Semnatu

L.S.

Data 10.04.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **1** din **10.04.2023** depusă de **PINZARIU IOAN, PINZARIU AURICA, PINZARIU IULIA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/reședință/sediu
Crt.	persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte	
	entități fără personalitate juridică, precum și persoane	
	juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	

1 **PINZARIU IULIA**

2 **PINZARIU IOAN**

3 **PINZARIU AURICA**

Municipiul Dorohoi, Localitatea Dorohoi,

Municipiul Dorohoi, Localitatea Dorohoi,

Municipiul Dorohoi, Localitatea Dorohoi,

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/reședință/sediu
Crt.	persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte	
	entități fără personalitate juridică, precum și persoane	
	juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	

1

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/reședință/sediu
Crt.	persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte	
	entități fără personalitate juridică, precum și persoane	
	juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	

1 **ABABEI S**

2 **GAINA T**

Comuna Braesti, Satul Braesti,

Comuna Braesti, Satul Braesti,

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/reședință/sediu
Crt.	persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte	
	entități fără personalitate juridică, precum și persoane	
	juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	

1

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/reședință/sediu
Crt.	persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte	
	entități fără personalitate juridică, precum și persoane	
	juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	

1

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/reședință/sediu
Crt.	persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte	
	entități fără personalitate juridică, precum și persoane	
	juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	

1

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/reședință/sediu
Crt.	persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte	
	entități fără personalitate juridică, precum și persoane	
	juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	

1

Primit
NISTOR ADRIAN
 (numele și prenumele/semnătura)

Înțocmit,
POJOGA ANDREI (numele și prenumele/semnătura)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) **Botoșani**

Unitatea administrativ-teritorială(*)

Comuna Braesti

Registrul de evidență

Nr.(*) 1/1 din 11/04/2023(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ABABEI S**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (**) în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Braesti**, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **717035**, Oferta de vânzare nr. **1** din data de **10.04.2023**, depusă de **PINZARIU IOAN , PINZARIU AURICA , PINZARIU IULIA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.68** (ha), reprezentând cota-parte **1/3** nr. cadastral **52214**, nr. carte funciară **52214**, nr. tarla **T15**, nr. parcelă **PC 184/52 PC 187/30**, categorie de folosință **Fanete naturale, Teren arabil (inclusiv sere si solarii)**, la prețul de **45.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Braesti**, județul **Botoșani**

Primar,

NISTOR ADRIAN

(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,

POJOGA ANDREI

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) **Botoșani**

Unitatea administrativ-teritorială(*)
Comuna Braesti

Registrul de evidență

Nr.(*) 1/2 din 11/04/2023(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **PINZARIU IULIA**, CNP., (*) nr. înregistrare, (**) în calitate de preemntor de rang 1, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Dorohoi**,, sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **715200**, Oferta de vânzare nr. 1 din data de **10.04.2023**, depusă de **PINZARIU IOAN**, **PINZARIU AURICA**, **PINZARIU IULIA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.68** (ha), reprezentând cota-parte **1/3** nr. cadastral **52214**, nr. carte funciară **52214**, nr. tarla **T15**, nr. parcelă **PC 184/52 PC 187/30**, categorie de folosință **Fanete naturale, Teren arabil (inclusiv sere si solarii)**, la prețul de **45.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Braesti**, județul **Botoșani**

Primar,

NISTOR ADRIAN

(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,

POJOGA ANDREI

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) **Botoșani**

Unitatea administrativ-teritorială(*)
Comuna Braesti

Registrul de evidență
Nr.(*) 1/3 din 11/04/2023(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legei nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **GAINA T**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (**) în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Braesti**, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **717035**, Oferta de vânzare nr. **1** din data de **10.04.2023**, depusă de **PINZARIU IOAN , PINZARIU AURICA , PINZARIU IULIA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.68** (ha), reprezentând cota-parte **1/3** nr. cadastral **52214**, nr. carte funciară **52214**, nr. tarla **T15**, nr. parcelă **PC 184/52 PC 187/30**, categorie de folosință **Fanete naturale, Teren arabil (inclusiv sere si solarii)**, la prețul de **45.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Braesti**, județul **Botoșani**

Primar,
NISTOR ADRIAN
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
POJOGA ANDREI
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) **Botoșani**

Unitatea administrativ-teritorială(*)
Comuna Braesti

Registrul de evidență

Nr.(*) 1/4 din 11/04/2023(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **PINZARIU IOAN**, CNP/....., (*), nr. înregistrare, (**) în calitate de preemtor de rang **1**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Dorohoi**,, sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **715200**, Oferta de vânzare nr. **1** din data de **10.04.2023**, depusă de **PINZARIU IOAN**, **PINZARIU AURICA**, **PINZARIU IULIA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.68** (ha), reprezentând cota-parte **1/3** nr. cadastral **52214**, nr. carte funciară **52214**, nr. tarla **T15**, nr. parcelă **PC 184/52 PC 187/30**, categorie de folosință **Fanete naturale, Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **45.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Braesti**, județul **Botoșani**

Primar,
NISTOR ADRIAN
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
POJOGA ANDREI
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) **Botoșani**

Unitatea administrativ-teritorială(*)
Comuna Braesti

Registrul de evidență

Nr.(*) 1/5 din 11/04/2023(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **PINZARIU AURICA**, CNP, (*), nr. înregistrare, (**) în calitate de preemntor de rang 1, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Dorohoi**,, sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal 715200, Oferta de vânzare nr. 1 din data de 10.04.2023, depusă de **PINZARIU IOAN**, **PINZARIU AURICA**, **PINZARIU IULIA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.68 (ha), reprezentând cota-parte 1/3 nr. cadastral 52214, nr. carte funciară 52214, nr. tarla T15, nr. parcelă PC 184/52 PC 187/30, categorie de folosință **Fanete naturale, Teren arabil (inclusiv sere si solarii)**, la prețul de 45.000,00 (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Braesti**, județul **Botoșani**

Primar,
NISTOR ADRIAN
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
POJOGA ANDREI
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.